

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222029

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 7Б

Сдается помещение свободного назначения
652 200 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного бизнес-центра на улице Звездная. Помещение характеризуется наличием окон и отдельного входа, что обеспечивает удобство доступа и естественное освещение. Объект оснащен современными инженерными системами, обеспечивающими комфортные условия для ведения бизнеса. В здании функционирует круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение, что гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, коммерция, офис, спа салон, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика
---------------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Салтыковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	100 кВТ
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	652.2 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-25 12:04:09

