

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222029

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 7Б

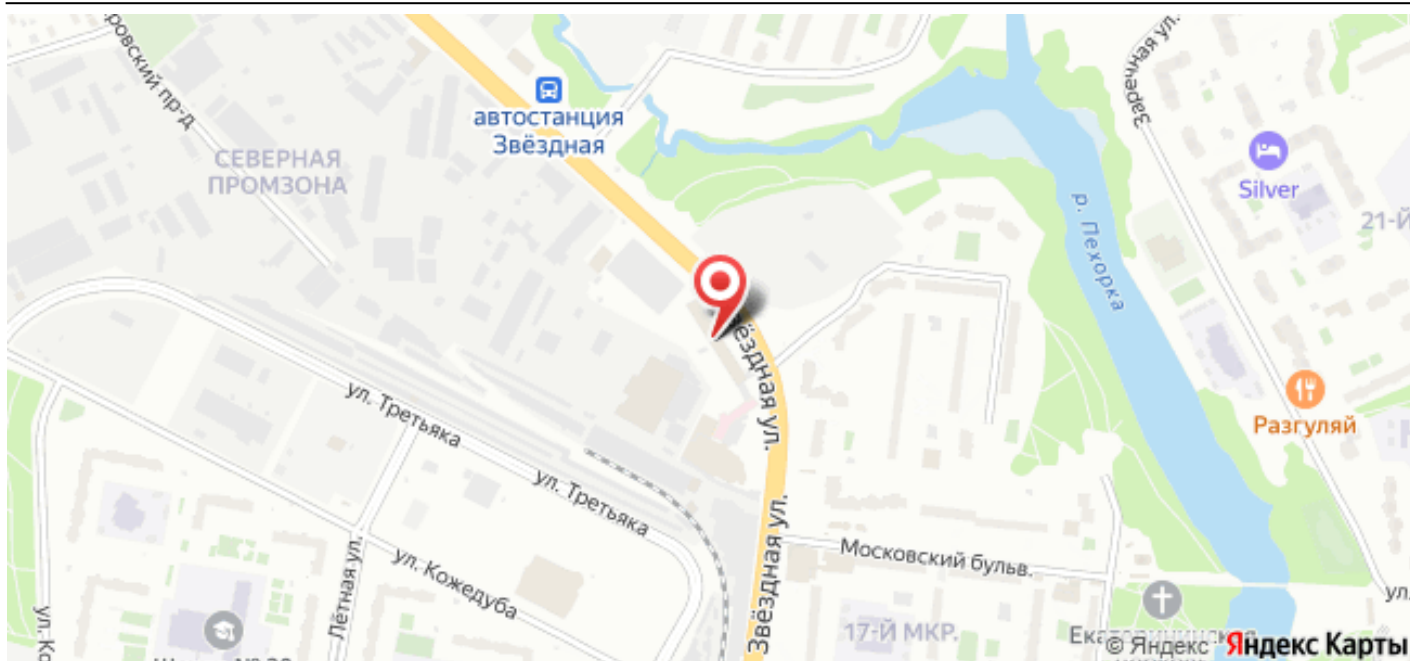
**Сдается помещение свободного назначения**  
**652 200 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного бизнес-центра на улице Звездная. Помещение характеризуется наличием окон и отдельного входа, что обеспечивает удобство доступа и естественное освещение. Объект оснащен современными инженерными системами, обеспечивающими комфортные условия для ведения бизнеса. В здании функционирует круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение, что гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, коммерция, офис, спа салон, бытовая техника,  
 детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика,  
 косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги,  
 учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Салтыковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	652.2 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-25 12:04:09



Лот 222029



Лот 222029



Лот 222029

